

Kontrolný zoznam pre stavebníka od A po Z		Poplatok €	Spolu €	Info	Poznámky
1. A. Kúpa stavebného pozemku za hotovosť Vypracovanie kúpnej zmluvy kúpa cez RK (v cene) advokát podľa sadzobníka notár podľa sadzobníka B. Kúpa stavebného pozemku na úver Výpis listu vlastníctva z katastra - originál Výpis z pozemkovej mapy - originál Návrh kúpnej zmluvy Znalecký posudok ceny pozemku Overenie kúpnej zmluvy notárom	cca cca cca cca strana	0 200 200 8 8 200 60 1,5			
Vklad do katastra nehnuteľností normálny zrýchlený normálny podaný elektronicky zrýchlený podaný elektronicky normálny podaný elektronicky s oznámením o zamýšľanom podaní zrýchlený podaný elektronicky s oznámením o zamýšľanom podaní	do 30 dní do 15 dní do 20 dní do 5-10 dní	66 266 33 133 18 118			
2. Služby geodeta Vytýčenie hraníc pozemkov Vytýčenie stavieb Geometrický plán na rozdelenie/zlúčenie nehnuteľností Geometrický plán na stavbu alebo rozostavanú stavbu Geometrický plán na zmenu druhu pozemku(vyňatie) Zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností Geologický, hydrogeologický a radonový prieskum	od od od od od od od	100 130 250 230 230 50 250			
2.1 Pozemkový úrad (v prípade potreby vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) List vlastníctva Snímok z pozemkovej mapy súhlas obce s vyňatím určenie bonity pôdy geometrický plán, keď sa má vyňať iba časť pôdy	od od	33 8 8 8 230		pozemkový úrad	
3. Projektová dokumentácia (5 paré) List vlastníctva Snímok z pozemkovej mapy Územnoplánovacia informácia od stavebného úradu Geologický, hydrogeologický a radonový prieskum	od kópia kópia	1000			

<p>4. Stavebný úrad Získanie informácií o potrebných dokumentoch k stavebnému povoleniu V tom prípade, ak na pozemku stojí starý dom, ktorý chcete zbúrať, treba podať</p>			16,5 8	povolenie-odstranit-stavbu.pdf	
<p>5. Vyjadrenia od správcov sietí a iných dotknutých orgánov</p> <p>Energetické závody Žiadosť (typ prípojky, výkon a sadzba) Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy náčrt elektroinštalácie z projektu situácia napojenia domu na elektrinu Žiadosť na zriadenie prípojky (poštou bude zaslaná faktúra za zriadenie prípojky)</p> <p>Plynárne Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy náčrt plynifikácie z projektu (v prípade pripojenia) situácia napojenia domu na plyn (v pr. Pripojenia) situačný výkres domu (ak nebude plyn. Prípojka) Žiadosť na zriadenie prípojky</p> <p>Vodárne a kanalizácie Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy náčrt vodoinštalácie z projektu situácia napojenia domu na vodovod Keď nie je v obci kanalizácia, treba pripojiť aj projekt žumpy alebo ČOV. Žiadosť na zriadenie prípojky</p> <p>Obec Súhlas s malým zdrojom znečistenia ovzdušia Žiadosť predložiť údaje o zdroji tepla - typ, príkon, certifikát kotla, spotreba paliva, technický výkres riešenia odvodu spalín (pohľad, rez s uvedením výšky komína od úrovne terénu a prevýšením komína nad hrebeň strechy)</p> <p>Pozemkový úrad Súhlas s vyňatím z pôdneho fondu</p> <p>Telekomunikácie Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy situačný plán</p>	cca	220	energetické závody spg vyjadrenie-k-stavebnemu-konaniu vzor-ziadosti.pdf od 3 -do 12 telekom		

<p>Pamiatkový úrad Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy situačný plán projekt základov</p> <p>Úrad pre životné prostredie Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy situačný plán situácia napojenia domu na vodovod Keď nie je v obci kanalizácia, treba prípojiť aj projekt žumpy alebo ČOV.</p> <p>Inšpektorát požiarnej ochr Žiadosť Prílohy: kópia listu vlastníctva kópia snímku z katastrálnej mapy situačný plán</p> <p>Skládka odpadov Zmluva o likvidácii odpadu vznikajúcom pri stavbe</p> <p>Iné určí stavebný úrad</p> <p>Súhlas s projektovou dokumentáciou - bezprostrední susedia</p>				<p>pamiatky</p> <p>životné prostredie</p>	
<p>6. Stavebný úrad Podanie žiadosti o stavebné povolenie</p> <p>Vyplnenie tlačiva Meno, priezvisko a adresa stavebníka Miesto, účel a druh výstavby Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby Parcelné čísla, druhy pozemkov Zoznam účastníkov konania a ich adresy Meno, priezvisko a adresa projektanta Meno, priezvisko stavebného dozoru Názov dodávateľskej firmy</p> <p>Situačný výkres s umiestnením stavby a zakreslenými prípojkami inžinierskych sietí Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých inštitúcií Tri vyhotovenia projektovej dokumentácie na stavebné povolenie Potvrdenie o odbornej spôsobilosti projektanta Prehlásenie stavebného dozoru List vlastníctva - originál Kópiu katastrálnej mapy - originál Územné rozhodnutie Doklad o uhradení správneho poplatku Písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu</p>	<p>od</p> <p>od</p>	<p>33</p> <p>8</p> <p>8</p> <p>300</p>			

7.	Stavba domu	<p>Nezabudnite na vedenie stavebného denníka! Do denníka sa vyznačuje termín jednotlivých stavebných prác, dodávka materiálov, počet pracovníkov na stavbe, počasie, atď. Všetko, čo považujete za dôležité! Radšej viac ako menej! Starostlivo si odložte certifikáty, vyhlásenia zhody, daňové doklady, záručné listy, revízne správy, správy o vykonaných skúškach zariadení!</p>					
8.	Stavebný úrad Kolaudácia	<p>Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia Prílohy: list vlastníctva fotokópia právoplatného stavebného povolenia geometrický plán so zameraním stavby opis a odôvodnenie odchýlok od SP stavebný denník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpís. skúšok doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z (certifikáty) doklad o energetickej certifikácii budovy v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. iné podľa určenia stavebného úradu</p>	od	16,5		kolaudacne-rozhodnutie.pdf	
	Obecný úrad	<p>Žiadosť o udelenie súpisného čísla. Prílohy: list vlastníctva právoplatné kolaudačné rozhodnutie geometrický plán</p>	od	230			
				8		supisne-cislo.pdf	